

土浦駅周辺における時間貸し駐車場の空間的パターン

Spatial pattern of the time on-hire parking lot around Tsuchiura station

村田 裕（博士前期課程地球科学専攻）

MURARA Yutaka (Master's Program in Geosciences)

1. 研究目的

土浦駅は茨城県南部の中心となる一つのターミナルであり、利用客も多い。また、繁華街は現在も賑わいをみせている。その土浦駅周辺の時間貸し駐車場を調査することでこの駅周辺の都市構造を明らかにしたい。

2. 対象地域

対象地域は駅への徒歩圏内であり、駅に付随する施設への徒歩圏内である桜町 1 丁目から 4 丁目、大和町、川口 1～2 丁目、東崎町、港町 1 丁目とした。

3. 調査方法

まず GPS を使い時間貸し駐車場のポイントデータを作成し、日中（12 時～13 時）と夜間（0 時～1 時）に駐車場を 1 時間利用した場合料金を記録した。

4. 結果と考察

日中の駐車場料金は土浦駅へ向かう主要な道路沿いで比較的料金が高いことがわかった。最も高い地点と低い地点の差は 3 倍あり、駅西口では桜町 2 丁目のきらら通り沿いで低価格の駐車場がみられた。また、東口と西口では比較的西口のほうは料金が高く駐車場数が多いが、東口は料金が安く駐車場数が少なかった。

また、夜間の駐車場料金は桜町 1 丁目から 2 丁目にかけて最も高く、そこから遠ざかるにつれて料金が下がるという傾向がみられた。これは桜町 1 丁目から 2 丁目が繁華街として夜に賑わいをみせ、駐車場の需要が高いためであると推測できる。

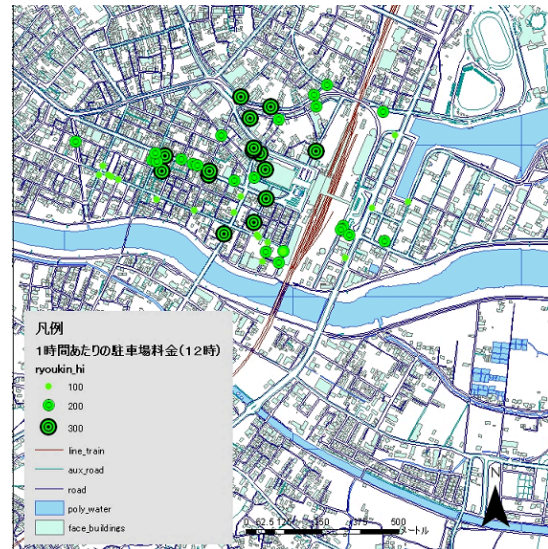


図1 土浦駅周辺時間貸し駐車場の分布と
日中の駐車料金
(Z マップを一部加工し作成)

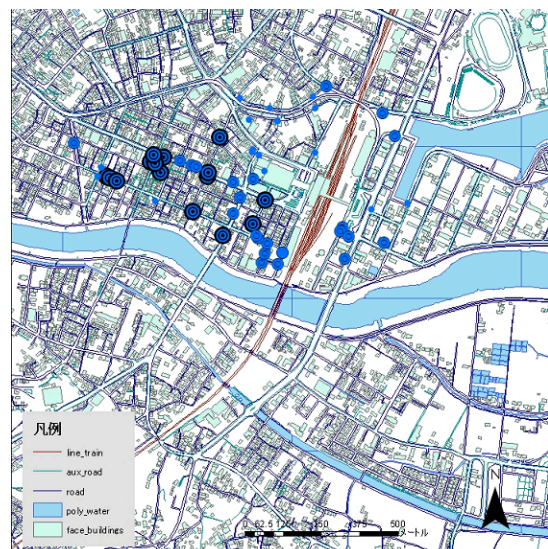


図2 土浦駅周辺時間貸し駐車場の分布と
夜間の駐車料金
(Z マップを一部加工し作成)