

つくば市におけるガソリンスタンドの立地に関する研究

Location of gas stations in Tsukuba City

馬場 茂彰 (生命共存科学専攻)

BABA Shigeaki (Doctoral Program in Integrative Environmental Sciences)

- 1. 目的:** モータリゼーションの進んだ日本では各地にガソリンスタンドが広がっている。近年、消防法改正により規制緩和された事により登場したセルフ式のガソリンスタンドが増加傾向にある。このセルフ式のガソリンスタンドと従来のフルサービス式の店舗について価格の調査を行い、サービス形式の違いによる立地と価格の関係についての分析を行った。
- 2. 対象地域:** 茨城県つくば市を対象とし調査を行った。「無料電話案内」(<http://104.com/wtel>)によるとつくば市のガソリンスタンド数は114店舗である(2009年11月現在)。このデータを元に調査を行った所、閉店している店舗が数多くみられた。本研究は現地調査により営業の確認された64店舗を対象とした。
- 3. 手法:** 2009年11月29日および30日の二日間に渡り、一店舗ずつ店舗を巡り、サービス形式の確認、レギュラー、ハイオク、軽油について現金支払い時の価格調査を行った。また、これらのデータはArcPad(ESRI社)を用いてデータの作成を現地で行った。
- 4. 結果:** 調査計64店舗のサービス形式はフルサー

ビス式が42店舗、セルフ式は22店舗でおよそ2:1の割合であった。販売価格はフルサービスとセルフ式の店舗の間で±3~4円の価格差がみられた。

- 5. 考察:** スタンドの多くは主要道沿いに立地する。利用客数が多いと考えられる人口集中地域、および高速 IC 近くにセルフ形式スタンドが立地する特徴がみられた。販売価格については人口集中地域で比較的低下する傾向がみられたが、立地よりもフルサービスとセルフによるサービス形式の違いによる価格差が明瞭であった。主要道沿いの高速 IC 付近など集客が見込める場所ではセルフ式スタンドが立地し、フルサービス形式のスタンドよりも低価格であることが示唆された。

表 1 ガソリンスタンドサービス形式別平均販売価格(2009/11/29~30 調査)

	フルサービス	セルフ
店舗数	42	22
平均レギュラー価格	120	117
平均ハイオク価格	131	127
平均軽油価格	99	95

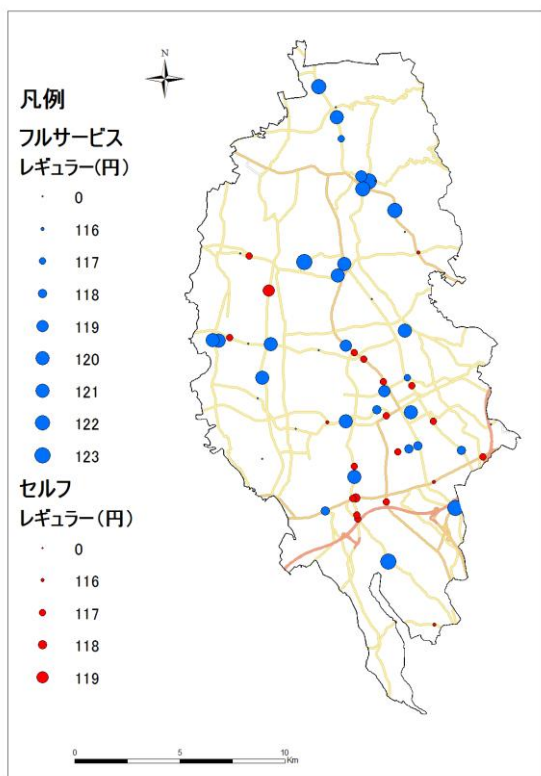


図 1 サービス形式別 調査レギュラー価格

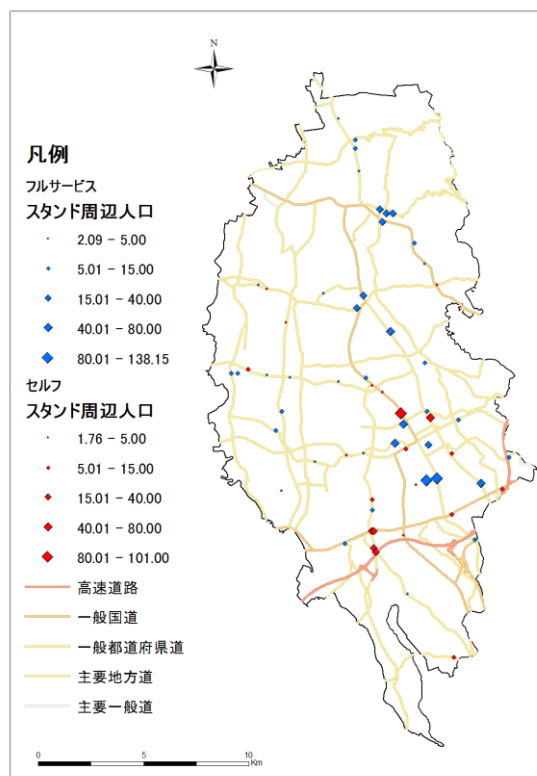


図 2 ガソリンスタンド周辺の人口数