

# つくば駅周辺における駐車場の空間的パターン

浅野元紀（地球科学専攻）

- 1. 目的:** つくば駅周辺に多く立地する時間貸し駐車場及び月極駐車場の調査を通じてつくば駅周辺の都市構造について考察する。
- 2. 対象地域:** 北大通り、南大通り、東大通り、西大通りに囲まれた範囲、及びその道路沿いを対象地域とする。
- 3. 研究手法:** まず GPS を用いて各駐車場のポイントデータを取り、各駐車場の収容台数を記録する。時間貸し駐車場については各時間区分の基本料金及び最大料金も記録し、周辺施設利用によるサービスなどがあればそれについても看板やインターネットで調査し、考察に加える。
- 4. 結果・考察:** 月極駐車場 57 か所、時間貸し駐車場 21 か所のデータを入手した。以下、考察内においては、駐車料金は平日のものとし、昼間 1 時間料金は 12 時から 13 時、夜間 1 時間料金は 24 時から 25 時に利用した場合の料金、昼間及び夜間の最大料金は各駐車場の最大料金の 1 日で早い時間帯のものを昼間最大料金、遅い時間帯を夜間最大料金としている。

分布について（図 1）、時間貸し駐車場はつくば駅に近辺に集中しているが、一方で月極駐車場は駅の南部、南東部、及び北部に集中し、南部は特に集中度が高い。また時間貸し駐車場と月極駐車場の分布ははっきり分かれ、ほとんど混在しない。収容台数について、時間貸し駐車場は一か所毎の収容台数が相対的に多いが、月極駐車場は一か所毎の収容台数は相対的に少ない。

時間貸し駐車場の料金について、ほとんどの駐車場で昼間の方が夜間より安いかもしれないが同じ値段段であり、昼間の利用が志向されていると考えられるが、大きな料金の差はない。例外的に一か所夜の方が高い駐車場があるが、飲み屋街に隣接しているためと考えられる。

また、つくば駅からの距離は料金にあまり影響

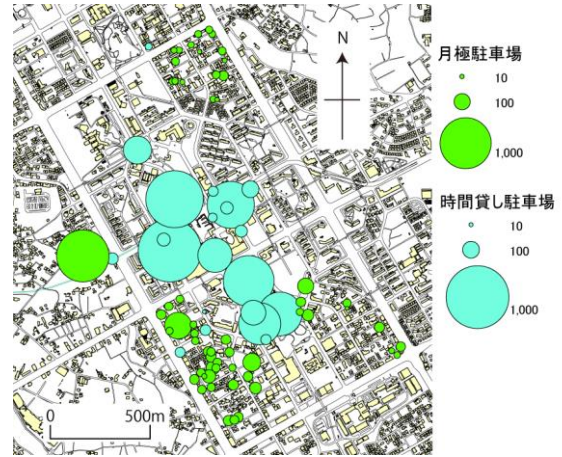


図 1 駐車場の収容台数の分布

（現地調査、一般財団法人つくば都市交通センター HP より作成）

を与えておらず、これは駅利用者ではなく、隣接する施設や提携する施設の利用者を主なターゲットにしているためと考えられる。

また、ホテルや医療施設の入ったビルに隣接する駐車場は料金が相対的に高いのは、利用者以外の車により駐車場が埋まるのを防ぐためであると考えられ、最大料金が設けられていない駐車場も同様の理由が考えられる。

つくば駅を経由し通勤で車を用いる場合には西大通り沿いの月極駐車場及び、定期券の利用が可能な時間貸し駐車場が多く使用されていると考えられる。

つくば駅周辺の時間貸し駐車場は駅からの距離ではなく、隣接もしくは提携している施設との関係が強く料金に現れており、駅からの距離が強く料金に反映される土浦駅の時間貸し駐車場（村田 2008）とは異なる。

## 【参考文献】

- 村田 裕 2008. 土浦駅周辺における時間貸し駐車場の空間的パターン. 2008 年度空間情報科学実験. 一般財団法人つくば都市交通センター HP <http://www.tuttc.or.jp/>（最終閲覧日：2015/2/13）